

## 惠州新祺園|首期5萬(減)|, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州新祺園|首期5萬(減)|, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 【惠陽新祺園】

新祺園項目位於惠陽區北環路口28號, 佔地約7萬 $m^2$ , 總建面約30萬 $m^2$ , 小區規劃採用的是圍合式的景觀佈局, 項目整個項目規劃共有13棟高層, 其中2-13棟為高層住宅, 1棟規劃為約10000 $m^2$ 的溫德姆豪生酒店。項目規劃有約2600 $m^2$ 的國際幼兒園、約3600 $m^2$ 的高端奢華會所、約17000 $m^2$ 風情商業街等, 將整個項目將打造成集高層住宅、風情商業街、高檔會所、高端星級酒店於一體的生活城。

#### 【區域概況】:

新祺園目前是政府重點發展的片區。惠陽行政服務中心現已入駐的45家以上的行政單位, 所有的行政辦事窗口可以一站式快捷辦理民政、公安出入境、公積金、房產交易、稅務工商等事宜。眾所周知, 政府所在區域, 必是未來經濟建設的重心, 所以片區內現已吸引眾多知名開發商陸續在片區拿地, 區域價值不言而喻。

#### 【交通配套】:

公路交通: 惠陽汽車客運站距離本項目僅5分鐘車程, 還有深汕高速淡水出口距離本項目只有1.5公里左右。南坪快速路目前已全線通車, 全長約35公里, 雙向8車道, 加快“深惠1小時生活圈”的融合。

軌道交通: 惠州南站(廈深高鐵), 距離本項目僅需15分鐘車程, 從深圳北站至惠州南站只需要30分鐘左右, 票價僅需20元。惠州還規劃有地鐵軌道, 其中惠州地鐵1號線從惠城開始, 途徑我們項目附近, 在惠陽汽

車站就有一個站點。

【生態配套】：位於新祺園東部的鳳凰山森林公園面積約70公頃，是政府投資7千萬元重金打造的生態休閒免費供應，是惠陽地區極具風情特色的自然景觀資源，登頂之後可以俯視整個淡水鎮。

【市政配套】：在新祺園西南1公里處是總投資1.5億元，佔地達6萬多m<sup>2</sup>的惠陽體育會展中心，集市民體育活動、娛樂、會展三位於一體的惠陽區標誌性建築；旁邊還有半島體育公園，以休閒和運動為主的主題公園。

【商業配套】：在項目3公里範圍內，有天虹商場、天安星河廣場、吉之島等商圈環繞，購物逛街非常方便。

【教育配套】：項目周邊有惠陽實驗學校，這是九年一貫制公立學校，師資力量非常雄厚。還有公立的惠陽八小、橋背小學、半島小學等。另外，惠陽一中、崇雅中學是市級重點學校，項目內部規劃有約2600m<sup>2</sup>的國際幼兒園。

【酒店配套】：項目周邊有有好益康大酒店、格蘭云天大酒店等多個高端酒店，都是惠陽區集住宿、娛樂、餐飲的知名高檔會所。更重要的是，新祺園已經與溫德姆酒店集團達成意向合作，計劃將1棟打造成溫德姆豪生酒店，這將是我們家門口的高端酒店。

樓盤摘要: 新祺園,惠州新祺園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 850,000  
建築面積(平方尺): 820 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF762439  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市惠陽區北環路22號  
屋苑 / 大廈: 新祺園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場