

## 惠州合生濱海城|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達|即買即住，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州合生濱海城|首期5萬(減)|香港高鐵一小時直達|即買即住，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 項目名稱: 合生濱海城  
開發商: 合生創展  
區域位置: 惠州市大亞灣澳頭安惠大道1號西側1.5公里  
佔地面積: 68萬平方米  
總建築面積: 200萬平方米  
綠化率: 38.8%  
面積: 119-130-131m<sup>2</sup>  
物業管理費: 2元  
裝修標準: 毛坯現房  
交樓時間: 2020年10月25號  
交易方式: 一次性/按揭

一、區域規劃圖，小桂出口，福田羅湖半小時車程；

二、項目配套圖，200萬平原生態醇熟大城園區國際幼兒園、澳頭第一小學、大亞灣第一中學，萬達、沃爾瑪12萬平成熟商超

三、36萬m<sup>2</sup>原生生態海域，89座島嶼 望海 靠山 攬白鷺，純天然的白

鷺島嶼，與白鷺為鄰

四、獨一無二私享山林湖海景觀，最美海景潮州島；家門口的遊玩去處(騎行綠道)，漁人碼頭，小鷹嘴滑翔基地；

五、5分鐘沃爾瑪超市，滿足所有日常需求，大亞灣澳頭（30分鐘車程達惠州南站）

六、合生濱海城9大價值秘籍，從此，繁華與靜謐兼得

1-200 萬方山林湖海島

2-灣區置業不二之選

3-臨深近港 近港口近高速

4-廣深港高鐵1小時通勤香港

5-坐享周邊1線城市資源外

6-12年精英學校免費就讀

7-家庭型豐盛大城配套

8-依山傍海，悅攬雙城繁華

9-絕版戶型、二梯三戶、戶戶朝南

#### **周邊生活配套：**

配套：濱海公園、漁人碼頭、大亞灣綠道、紅樹林公園、南蛇嶺公園、中央公園、虎頭山公園、螺嶺公園、大亞灣森林公園

綜合商場：華潤萬家、沃爾瑪、三星購物廣場、美福廣場

著名景點：三門島、大甲島、東昇漁村、清泉寺、霞湧黃金海岸等

教育機構：澳頭第一小學、澳頭中學、大亞灣第一中學、愛丁堡雙語學校、澳頭中心幼兒園

醫院：大亞灣人民醫院、中山大學附屬第一醫院惠亞醫院

酒店：中海酒店、港興茶餐廳、鑫元酒店、陽光假日酒店

金融機構：中國工商銀行、中國建設銀行、中國銀行、中國農業銀行、郵政儲蓄、廣發銀行

7星級王府酒店、36萬平米純天然私家內海、3公里長親水棧道、海上高爾夫、半山高爾夫、天然白鷺島、生態紅樹林、度假潮州島（含星級酒店）。

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 800,000  
建築面積(平方尺): 1281 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF172421  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市大亞灣中心區澳頭安惠大道  
屋苑 / 大廈: 合生濱海城-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場