

## 佛山常樂府|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:  
關於我們:

我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山常樂府|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

項目名稱: 常樂府  
開發商: 美的置業、雅居樂地產、旭輝地產  
物業公司: 雅居樂雅生活服務股份有限公司三水分公司  
物業類型: 住宅、洋房  
建築面積: 352336.49m<sup>2</sup>  
裝修狀態: 精裝修  
規劃戶數: 2475戶  
車位數: 2502個停車位  
容積率: 3.2%  
綠化率: 30%  
產權年限: 70年

#### 【便捷交通】

專案所在區域軌道交通發達, 多條鐵路交匯, 輕軌3站到廣州、高鐵3站到深圳, 專案附近將規劃地鐵4號線西青大道站, 未來如實現地鐵覆蓋, 出行將更加輕鬆、方便、快捷。

#### 【繁華商業】

距離專案1公里處有新動力廣場商圈, 同時享有恆福廣場、三水廣場、恆達商業廣場三大商圈繁華; 此外, 專案周邊內更有2大購物超市、8

大肉菜市場，滿足業主娛樂、生活的需求。

#### 【名校環伺】

在教育資源方面，專案自帶一所15班幼稚園，且周邊省級資源名校環繞，配置幼稚園至高中一站式的精英教育配套資源，為栽培英才提供成長的搖籃。

#### 【產品設計】

專案產品為純南向明星戶型，89m<sup>2</sup>+1房、99m<sup>2</sup>+1房、119m<sup>2</sup>+1房，方正實用，動靜分區。南北對流，戶戶有景，超大飄窗，雙陽臺配置，N+1百變戶型，超高贈送空間，比例合理。

#### 【交通】

軌道：廣茂鐵路、廣三鐵路、廣佛肇輕軌、高鐵貴廣線、高鐵南廣線  
地鐵：佛山地鐵3號線、4號線、8號線

#### 【商業】

恒福廣場、三水廣場、恒達商業廣場

#### 【生活】

西南市場、德寶市場、張邊市場、鄧崗市場、百旺城市場、西埗綜合市場、海鮮綜合市場、雲秀市場

#### 【教育】

幼稚園：社區自帶幼稚園、中英雙語幼稚園、北江明珠幼稚園、七色太陽幼稚園、湖畔幼稚園

小學：北江小學、西南四小、西南六小、西南七小、西南八小、西南第十一小學、西南第十二小學、西南中心小學

中學：三水西南二中（省一級初中）、西南四中、三水中學、三水實驗中學、三水中心附屬初中、雲東海學校

大學：廣東財經大學

#### 【醫療】

三水人民醫院（三甲醫院）、三水中醫院（二甲醫院）、三水婦幼保健院

#### 【休閒】

北江鳳凰公園、三水南港碼頭、三水博物館、文塔公園

樓盤摘要: 常樂府,佛山常樂府,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 750,000  
建築面積(平方尺): 958 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF286158  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 三水區北江新區板塊  
屋苑 / 大廈: 常樂府-佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場